

**Primăria Municipiului Arad**

**Nr. 975 / 09.01.2026**

**Asocierea ROGERA PREST COM SRL -  
ROGERA SRL - asociat**

**Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_**

**CONTRACT SUBSECVENT DE SERVICII NR. 8  
la Acordul-cadru Nr. 97708/29.11.2023**

**Preambul**

- În temeiul prevederilor din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele din Hotărârea Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare,
- Conform Raportului procedurii Nr. 90301/06.11.2023, prin procedura de Licitatie deschisă,
- Având în vedere Acordul-cadru de Servicii Nr. 97708/29.11.2023 având ca obiect “**Servicii de amenajare, întreținere și înfrumusețare a spațiilor verzi publice din municipiul Arad**” - LOT II (“**Acordul-cadru**”),

S-a încheiat prezentul contract subsecvent (“**Contractul Subsecvent**”/“**Contractul**”) având ca obiect “**Servicii de amenajare, întreținere și înfrumusețare a spațiilor verzi publice din municipiul Arad**” - LOT II (“**Serviciul/Serviciile**”),

Între:

**Art. 1. Părțile contractante**

(1) Autoritatea Contractantă **UAT MUNICIPIUL ARAD**, cu sediul în municipiul Arad, Bulevardul Revoluției, Nr. 75, Cod poștal 310130, telefon 0257-281-850, e-mail [pma@primariaarad.ro](mailto:pma@primariaarad.ro) și [edilitar@primariaarad.ro](mailto:edilitar@primariaarad.ro), cod fiscal RO 3519925, cont RO95 TREZ 24A8 4030 1203 030X deschis la Trezoreria Municipiului Arad, reprezentată prin domnul **BIBART Laurențiu-Călin**, având funcția de **Primar**, în calitate de **Achizitor**, pe de o parte,

și

**Asocierea ROGERA PREST COM SRL - lider,**

A intervenit prezentul Contract Subsecvent, în condițiile în care părțile rămân neschimbate pe toată durata de desfășurare a Acordului-cadru, în următoarele condiții:

**Art. 2. Definiții**

În Contract, următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) contract - prezentul Contract Subsecvent cu toate anexele sale,
- b) Acord-cadru - Acordul-cadru și toate anexele sale, având drept scop înțelegerea scrisă între părți a elementelor/condițiilor esențiale care vor governa contractele subsecvente ce urmează a fi atribuite într-o perioadă dată,
- c) Achizitor și Prestator - părțile semnatare ale Contractului Subsecvent, așa cum sunt acestea definite în Acordul-cadru,

- d) Beneficiar - UAT Municipiul Arad, destinatar direct al serviciilor care fac obiectul Acordului-cadru și responsabil de implementarea tehnică a Acordului-cadru și/sau Contractelor Subsecvente la acesta,
- e) Caietul de Sarcini - **Anexa Nr. 1** la Acordul-cadru, care include definirea obiectivelor serviciilor, specificând, acolo unde este cazul, metodele și resursele care urmează a fi utilizate de către Prestator și rezultatele ce trebuie realizate de către acesta,
- f) Conflictul de interese - orice eveniment influențând capacitatea Prestatorului de a exprima o opinie profesională obiectivă și imparțială, sau care îl împiedică pe acesta, în orice moment, să acorde prioritate intereselor Achizitorului/Beneficiarului sau interesului public general al proiectului, orice motiv în legătură cu posibile contracte în viitor sau în conflict cu alte angajamente, trecute sau prezente, ale Prestatorului. Aceste restricții sunt de asemenea aplicabile oricăror subcontractanți, salariați și experți acționând sub autoritatea și controlul Prestatorului,
- g) forța majoră - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii Acordului-cadru și/sau Contractelor Subsecvente la acesta și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea Acordului-cadru și/sau Contractelor Subsecvente la acesta; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți,
- h) prețul unitar al serviciilor - prețul plătit Prestatorului de către Achizitor, în baza Acordului-cadru și/sau Contractelor Subsecvente la acesta,
- i) prețul Contractului - prețul plătit Prestatorului de către Achizitor, în baza Contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin Contract,
- j) produse - bunuri cuprinse în anexele la Acordul-cadru și/sau Contractelor Subsecvente la acesta și pe care Prestatorul are obligația de a le furniza în legătură cu serviciile prestate conform Acordului-cadru și/sau Contractelor Subsecvente la acesta; echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la Acordul-cadru și/sau Contractele Subsecvente la acesta și pe care Prestatorul are obligația de a le furniza în legătură cu serviciile prestate conform Acordului-cadru și/sau Contractelor Subsecvente la acesta,
- k) Servicii - totalitatea activităților a căror prestare face obiectul Acordului-cadru și/sau Contractelor Subsecvente la acesta,
- l) zi - zi calendaristică, an - 365 de zile,
- m) lună - lună de zile.

### Art. 3. Interpretare

- (1) În Contractul Subsecvent, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.
- (2) Termenul “zi” ori “zile” sau orice referire la zile reprezintă zilele calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.
- (3) Clauzele și expresiile vor fi interpretate prin raportare la întregul contract subsecvent.

## Secțiunea I. Clauze generale

### Art. 4. Obiectul principal al Contractului

- (1) Prestatorul se obligă să presteze și să finalizeze **Servicii de amenajare, întreținere și înfrumusețare a spațiilor verzi publice din municipiul Arad - LOT II**, în perioada prevăzută la art. 6 și în conformitate prevederile normativelor în vigoare, a cerințelor prevăzute în Caietul de Sarcini, în condițiile calitative și cantitative prevăzute în acesta, în concordanță cu Caietul de Sarcini (**Anexa Nr. 1** la Acordul-cadru), în perioada convenită, în conformitate cu obligațiile asumate prin contractul subsecvent.
- (2) De asemenea, obiectul Contractului constă în dreptul și obligația de a furniza/presta serviciul/activitățile referitoare la asigurarea și desfășurarea de **Servicii de amenajare, întreținere și înfrumusețare a spațiilor verzi publice din municipiul Arad - LOT II**, inclusiv dreptul și obligația de a administra și de a exploata

infrastructura tehnico-edilitară aferentă serviciului/activităților în aria administrativ-teritorială a municipiului Arad. Spațiile ce fac obiectul Contractului sunt prevăzute în **Anexa Nr. 1** - Centralizator privind evidența spațiilor verzi publice din municipiul Arad - LOT II la Caietul de Sarcini (**Anexa Nr. 1** la Acordul-cadru).

(3) Obiectul Serviciilor îl constituie operațiunile, activitățile și intervențiile necesare pentru administrarea spațiilor verzi aflate în proprietatea și administrarea UAT Municipiul Arad, respectiv ansamblul lucrărilor și serviciilor de amenajare, întreținere și înfrumusețare a spațiilor verzi publice.

#### **Art. 5. Prețul Contractului**

(1) Prețul convenit pentru îndeplinirea Contractului, plătitibil Prestatorului de către Achizitor, este **până la concurența sumei de 2.644.628,10 lei fără TVA**, la care se adaugă TVA în cuantum de 21% în valoare de **555.371,90 lei**, respectiv **3.200.000,00 lei cu TVA**, în conformitate cu prețurile unitare, **Anexa Nr. 3** la Acordul-cadru.

(2) Achizitorul se obligă să plătească Prestatorului prețul convenit, astfel: din Bugetul General de Venituri și Cheltuieli al Municipiului Arad, de la **67.02.05.03** Întreținere grădini publice, parcuri, zone verzi, baze sportive și de agrement, **20.01.30**.

(3) Plata se va efectua în lei, în contul Prestatorului, în baza facturii fiscale însoțite de procesul-verbal de recepție cantitativă și calitativă, semnat de reprezentanții ambelor părți.

(4) Pentru serviciile prestate, plățile datorate de Achizitor Prestatorului sunt cele declarate în Propunerea financiară (**Anexa Nr. 3** la Acordul-cadru).

(5) Facturile emise de Prestator vor fi decontate de Achizitor pe baza verificării și certificării de către acesta din urmă a Serviciilor prestate, avându-se în vedere serviciile efectiv (real) îndeplinite, calitatea acestora și alte elemente necesare.

(6) Serviciile care fac obiectul Contractului vor fi efectuate de către Prestator pe baza de comandă de servicii elaborată și comunicată de către Achizitor Prestatorului.

#### **Art. 6. Durata Contractului**

(1) Durata de implementare a Contractului este de la data **09.01.2026 până la data de 30.04.2026**.

(2) Contractul se consideră finalizat la epuizarea valorii Contractului sau la expirarea duratei acestuia, când va înceta să mai producă efecte.

#### **Art. 7. Valabilitatea Contractului și termenul de execuție a obligațiilor**

Valabilitatea Contractului începe de la data semnării acestuia de către ambele părți și se termină la epuizarea convențională sau legală a oricărui efect pe care îl produce.

#### **Art. 8. Documentele care însoțesc Contractul**

(1) Documentele Contractului sunt:

- a) Acordul-cadru de Servicii Nr. 97708/29.11.2023 având ca obiect “**Servicii de amenajare, întreținere și înfrumusețare a spațiilor verzi publice din municipiul Arad**” - LOT II și documentele acestuia, prevăzute la art. 10 alin. (1) din Acordul-cadru,
- b) garanția de bună execuție,
- c) act adițional nr. 1/2025 la acordul cadru nr. 97708/29.11.2023,
- d) act adițional nr. 2/2025 la acordul cadru nr. 97708/29.11.2023,
- e) alte documente-anexe, după caz.

(2) În cazul în care, pe parcursul executării Contractului, se constată că anumite elemente ale Propunerii Tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerințelor prevăzute în Caietul de Sarcini, prevalează prevederile Caietului de Sarcini.

(3) Părțile au obligația să își constituie propriul set de documente ale contractului subsecvent, așa cum sunt acestea prevăzute la alin. (1).

(4) În cazul oricărei contradicții între documentele prevăzute la alin. (1), prevederile acestora vor fi aplicate în ordinea de precedență stabilită conform succesiunii documentelor enumerate mai sus.

**Art. 9. Indicatorii de performanță**

- (1) Prestatorul trebuie să respecte Indicatorii de performanță prezentați la art. 258 din Caietul de Sarcini (**Anexa Nr. 1** la Acordul-cadru).
- (2) În cazul în care Achizitorul constată neîndeplinirea indicatorilor de performanță prevăzuți mai sus, poate percepe Prestatorului penalități în valoare de **0,04%** pe zi din valoarea serviciilor nerealizate.

**Art. 10. Obligațiile principale ale Prestatorului**

- (1) Prestatorul se obligă să presteze activități specifice de **Servicii de amenajare, întreținere și înfrumusețare a spațiilor verzi publice din municipiul Arad - LOT II**, stabilind nivelurile de calitate și condițiile tehnice necesare funcționării acestui serviciu în condiții de eficiență și siguranță.
- (2) Prestatorul se obligă ca serviciile prestate să respecte toate clauzele prevăzute în Acordul-cadru și în Caietul de Sarcini cu anexele sale (**Anexa Nr. 1** la Acordul-cadru).
- (3) Prestatorul trebuie să efectueze Serviciile în condiții de calitate și eficiență, în conformitate cu prevederile Caietului de Sarcini (**Anexa Nr. 1** la Acordul-cadru).
- (4) Prestatorul se obligă ca serviciile prestate să respecte cel puțin calitatea prevăzută în Propunerea Tehnică și Caietul de Sarcini (**Anexa Nr. 1** la Acordul-cadru).
- (5) Prestatorul se obligă să presteze serviciile astfel cum au fost prevăzute în Caietul de Sarcini aferent, ori de câte ori Achizitorul solicită acest lucru.
- (6) Prestatorul este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului subsecvent.
- (7) Prestatorul își asumă ca obligație principală față de Achizitor prestarea serviciilor astfel cum a fost prevăzut în contractul subsecvent respectiv Caietul de Sarcini cu anexele acestuia (**Anexa Nr. 1** la Acordul-cadru).
- (8) În cazul în care Prestatorul nu respectă obligațiile asumate prin contractul subsecvent, Achizitorul are dreptul de a considera că Prestatorul nu are capacitatea de a răspunde solicitărilor Achizitorului.
- (9) Prestatorul se obligă să despăgubească Achizitorul împotriva oricăror:
  - a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu serviciile prestate, și
  - b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea Caietului de Sarcini întocmit de către Achizitor.
- (10) Prestatorul se obligă să nu transfere total sau parțial obligațiile asumate prin contractul subsecvent.
- (11) Dacă Prestatorul este o asocieră alcătuită din două sau mai multe persoane juridice, acestea vor răspunde solidar de îndeplinirea obligațiilor Acordului-cadru. Prestatorii, reprezentați de liderul de asocieră, vor acționa pe seama acestuia în cadrul Acordului-cadru și vor avea autoritatea de a reprezenta și angaja contractual asocieră. Orice modificare a componenței asocierii, fără consimțământul scris prealabil al Achizitorului, va fi considerată o încălcare a Acordului-cadru.
- (12) Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea Serviciilor convenite.
- (13) Prestatorul se obligă să respecte toate prevederile din Acordul-cadru.
- (14) Prestatorul se obligă să obțină de la autoritățile competente avizele, acordurile și autorizațiile necesare prestării Serviciilor, dacă este cazul.
- (15) Prestatorul se obligă să se prezinte pentru prestarea Serviciilor în maximum 3 (trei) zile de la Comanda emisă de către Achizitor.
- (16) De asemenea, Prestatorul are următoarele obligații:
  - a) să supravegheze periodic amplasamentele spațiilor verzi publice prevăzute în **Anexa Nr. 1** - Centralizator privind evidența spațiilor verzi publice din municipiul Arad - LOT II la Caietul de Sarcini ce formează obiectul Acordului-cadru (**Anexa Nr. 1** la Acordul-cadru). În acest sens, va întocmi rapoarte săptămânale privind neregulile constatate pe care le va comunica Achizitorului,

- b) să respecte angajamentele luate prin Acordul-cadru, precum și a legislației, a normelor, prescripțiilor și regulamentelor privind igiena muncii, protecția muncii, protecția mediului, prevenirea și combaterea incendiilor,
- c) să respecte condițiile impuse de natura activităților (materiale cu regim special, condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, condiții privind folosirea și protejarea patrimoniului etc.),
- d) să respecte legislația și reglementările în vigoare aplicabile Serviciilor,
- e) să presteze activitatea conform prevederilor din Caietul de Sarcini (**Anexa Nr. 1** la Acordul-cadru) și Regulament (**Anexa Nr. 2** la Acordul-cadru),
- a) să realizeze un sistem de evidență a sesizărilor și reclamațiilor, respectiv de rezolvare operativă a acestora,
- b) să țină evidența gestionării Serviciului și raportarea periodică a situației autorităților competente, conform reglementărilor în vigoare,
- c) să asigure personalul necesar pentru prestarea activităților asumate prin contractul subsecvent, conducerea operativă prin dispecerat și a mijloacelor tehnice și a personalului de intervenție,
- d) în cazul în care sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării serviciului, va notifica de îndată acest fapt Achizitorului, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității activității Serviciului,
- e) să plătească despăgubiri/daune persoanelor fizice pentru pagubele produse din culpa sa, pe domeniul public și privat al UAT Municipiul Arad, stabilite prin hotărâri ale instanțelor de judecată definitive și irevocabile.

#### **Art. 11. Drepturile principale ale Prestatorului**

Prestatorul are următoarele drepturi principale:

- a) de a încasa contravaloarea Serviciului prestat, corespunzător prețurilor stabilite, aprobat,
- b) de a propune ajustarea prețurilor unitare în condițiile legislației în vigoare,
- c) de a propune modificarea Contractului, în cazul modificării reglementărilor și/sau a condițiilor tehnico-economice care au stat la baza încheierii acestuia,
- d) de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, activitățile și serviciile publice care fac obiectul contractului subsecvent.

#### **Art. 12. Obligațiile principale ale Achizitorului**

- (1) Achizitorul se obligă să plătească către Prestator valoarea serviciilor prestate în termenul convenit.
- (2) Achizitorul se obligă să recepționeze Serviciile prestate în termenul convenit, respectiv 10 zile de la emiterea situațiilor de plată de către Prestator.
- (3) Achizitorul se obligă să plătească prețul Serviciilor acceptate la plată către Prestator în termen de 30 zile de la data înregistrării facturilor la registratura Achizitorului.
- (4) De asemenea, Achizitorul are următoarele obligații:
  - a) să analizeze și dacă se justifică, să aprobe ajustarea prețurilor pe baza fundamentării tehnico-economice prezentată de Prestator, în conformitate cu prevederile legale în vigoare,
  - b) să mențină echilibrul contractual și să respecte angajamentele asumate față de Prestator prin contractul subsecvent,
  - c) să notifice Prestatorului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor acestuia.

#### **Art. 13. Drepturile principale ale Achizitorului**

Achizitorul are următoarele drepturi principale:

- a) de a solicita Prestatorului informații periodice cu privire la nivelul și calitatea serviciului prestat,
- b) de a sancționa, după o prealabilă notificare, Prestatorul, în cazul în care acesta nu asigură continuitatea Serviciului sau nu respectă indicatorii de performanță ai Serviciului,
- c) de a rezilia Acordul-cadru și de a organiza o procedură pentru delegarea gestiunii serviciului pentru nerespectarea de către Prestator a obligațiilor contractuale,

- d) de a rezilia Acordul-cadru și de a organiza o procedură pentru delegarea gestiunii serviciului, dacă Prestatorul nu adoptă programe de măsuri care să respecte condițiile contractuale și să asigure atingerea parametrilor de calitate asumați, pe perioada derulării Acordului-cadru.
- e) de a verifica și controla modul de realizare al Serviciului, precum și modul în care este satisfăcut interesul public,
- f) de a verifica respectarea obligațiilor asumate prin Acordul-cadru și în condițiile prevăzute în Caietul de Sarcini (**Anexa Nr. 1** la Acordul-cadru) și în Regulament (**Anexa Nr. 2** la Acordul-cadru).

#### **Art. 14. Controlul executării Serviciului**

Achizitorul are dreptul de a urmări, controla și supraveghea modul de respectare și îndeplinire a obligațiilor contractuale, starea bunurilor, calitatea și eficiența serviciilor prestate în tot timpul prestației, întocmind note de constatare, procese verbale sau orice alte documente relevante pe care le transmite Prestatorului.

#### **Art. 15. Drepturile și obligațiile Părților**

Drepturile și obligațiile Părților se completează cu cele prevăzute în Regulament (**Anexa Nr. 2** la Acordul-cadru).

#### **Art. 16. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor**

(1) În cazul în care, din vina sa exclusivă, Prestatorul nu reușește să își execute obligațiile asumate prin contractul subsecvent, atunci Achizitorul are dreptul de a deduce din plata neefectuată, ca penalități, un cuantum de **0,04%** pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

(2) În cazul în care Achizitorul nu onorează facturile în termen de 60 zile de la data înregistrării acestora, atunci acestuia îi revine obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu **0,04%** din plată neefectuată pentru fiecare zi de întârziere.

(3) Nerespectarea obligațiilor asumate prin contractul subsecvent de către una dintre Părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul Părții lezate de a considera Acordul-cadru de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

(4) Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contractul subsecvent, printr-o notificare scrisă adresată Prestatorului, fără nicio compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru Prestator. În acest caz, Prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contractul subsecvent îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului subsecvent.

### **Secțiunea II. Clauze specifice**

#### **Art. 17. Alte responsabilități ale Prestatorului**

(1) Prestatorul are obligația de a presta Serviciile prevăzute în contractul subsecvent cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite conform angajamentului asumat și în conformitate cu Oferta sa.

(2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea Serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contractul subsecvent, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în Contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contractul subsecvent.

(3) Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea Serviciilor în conformitate cu prevederile Contractului și în perioada de timp convenită. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului subsecvent.

(4) Prestatorul este obligat să ia măsurile necesare privind respectarea igienei, condițiilor de siguranță în exploatare și la locul de muncă, a normelor de protecție a muncii, respectiv de protecție a mediului.

**Art. 18. Alte responsabilități ale Achizitorului**

Achizitorul se obligă să pună la dispoziția Prestatorului Caietul de Sarcini și alte documentele relevante necesare pentru realizarea obiectului contractului subsecvent.

**Art. 19. Recepție și verificări**

(1) Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a Serviciilor pentru a stabili conformitatea cu Oferta depusă (**Anexa Nr. 3** la Acordul-cadru).

(2) Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din contractul subsecvent.

**Art. 20. Începere, finalizare, întârzieri**

(1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea Serviciilor imediat după semnarea Contractului. Prestatorul are obligația de a începe și finaliza prestarea Serviciilor conform clauzei prevăzută la art. 6-7.

(2) Serviciile prestate în baza Contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită, trebuie finalizate în termenul convenit în comanda emisă.

(3) Contractul intră în vigoare la data semnării acestuia de către ambele Părți.

(4) Contractul se consideră finalizat la epuizarea valorii Contractului sau la expirarea duratei Contractului.

(5) Dacă pe parcursul îndeplinirii Contractului, din motive ce nu pot fi imputate acestuia, Prestatorul nu respectă termenul de îndeplinire a Contractului, atunci acesta are obligația de a notifica acest lucru în timp util Achizitorului.

**Art. 21. Garanția de bună execuție a Contractului**

(1) Prestatorul va furniza și prezenta o garanție de bună execuție în valoare de **5%** (cinci la sută) din valoarea totală a Contractului fără TVA și va fi emisă de către o bancă sau o societate de asigurări.

(2) Garanția se constituie conform prevederilor art. 154 și art. 154<sup>2</sup> din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare.

(3) Garanția de bună execuție va putea fi executată de către Achizitor pentru orice pierdere și/sau prejudiciu rezultat din neîndeplinirea adecvată de către Prestator a obligațiilor lor contractuale.

(4) Nicio plată nu va fi făcută în favoarea Prestatorului anterior constituirii garanției de bună execuție. Garanția va rămâne valabilă pe durata Contractului.

(5) Pe parcursul executării Contractului, dacă persoana juridică ce furnizează garanția nu mai este în măsură să își onoreze angajamentele, Prestatorul are obligația de a depune în termen de maxim 20 zile, o nouă garanție emisă în aceleași condiții ca cea anterioară.

(6) În cazul în care Prestatorul nu își îndeplinește obligația de a prezenta o nouă garanție, Achizitorul are dreptul de a rezilia Contractul Subsecvent.

(7) Achizitorul va executa garanția pentru toate sumele pentru care garantul este răspunzător conform garanției și care sunt datorate în urma încălcării obligațiilor contractuale de către Prestator, în acord cu termenii garanției și până la valoarea acesteia. Garantul va plăti fără întârziere sumele respective, la solicitarea Achizitorului și nu are dreptul de a ridica nicio pretenție.

(8) Înainte de a formula orice pretenție asupra garanției de bună execuție, Achizitorul îl va notifica pe Prestator cu privire la natura încălcării în raport de care este formulată pretenția.

(9) Achizitorul va restitui garanția de bună execuție în cel mult 14 zile de la data executării corespunzătoare și în întregime a Contractului, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei.

**Art. 22. Modificarea Contractului**

(1) Părțile au dreptul, pe durata îndeplinirii Contractului, de a conveni modificarea clauzelor Contractului, prin acte adiționale, doar în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii Contractului, dacă este cazul.

(2) Pe durata perioadei de valabilitate a Contractului, Părțile au dreptul de a conveni, de comun acord, modificarea și/sau completarea clauzelor acestuia în limitele dispozițiilor prevăzute de actele normative în vigoare.

- (3) Identificarea circumstanțelor care generează modificarea Contractului este în sarcina ambelor Părți.
- (4) Partea care propune modificarea Contractului are obligația de a transmite celeilalte Părți propunerea de modificare a Contractului însoțită de justificarea acesteia cu respectarea clauzelor prevăzute la art. 26 cu cel puțin 15 zile lucrătoare înainte de data la care se consideră că modificarea ar trebui să producă efecte.
- (5) Modificările contractului subsecvent vor produce efecte doar dacă Părțile au convenit asupra acestui aspect prin semnarea unui act adițional.
- (6) Modificarea Contractului se face numai prin act adițional încheiat între Părți. Orice modificare a Contractului se poate face prin act adițional la acord și numai în timpul perioadei de execuție a Contractului. Scopul actului adițional trebuie să fie strâns legat de Contractul inițial. După semnarea actului adițional, Prestatorul va trece la îndeplinirea modificării și va fi obligat la respectarea prezentelor condiții contractuale.

**Art. 23. Cesiunea**

Nu se acceptă cesionarea obligațiilor prevăzute în Contract.

**Art. 24. Clauze privind menținerea echilibrului contractual**

- (1) Părțile vor urmări permanent menținerea echilibrului contractual al Serviciului.
- (2) Raporturile contractuale dintre Achizitor și Prestator se bazează pe principiul echilibrului financiar al serviciului între drepturile care îi sunt acordate Prestatorului și obligațiile care îi sunt impuse.

**Art. 25. Plăți și conturi bancare**

Plățile vor fi făcute în lei, în conturile de trezorerie deschise de Prestator.

**Art. 26. Comunicări și adrese de contact**

- (1) Orice comunicare între Părți, referitoare la îndeplinirea Contractului, trebuie să fie transmisă în scris.
- (2) Orice comunicări, solicitări sau notificări scrise, între Achizitor și Prestator în legătură cu Contractului, trebuie să conțină precizări cu privire la elementele de identificare ale Contractului (titlul și numărul de identificare al Acordului-cadru și al Contractului Subsecvent, dacă este cazul) și trebuie transmise prin poștă, e-mail sau înmânate personal la adresele identificate mai jos, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.
- (3) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.
- (4) Comunicările între Părți se pot face și prin telefon sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării. În situația în care comunicările dintre Părți se fac prin intermediul poștei electronice (e-mail) și sunt dublate de transmiterea aceluiași documente și prin poștă, data comunicării va fi considerată cea la care se înregistrează exemplarele transmise prin poștă.
- (5) Pentru toate comunicările realizate prin e-mail, Părțile se obligă să confirme primirea în maximum 48 de ore de la primire.
- (6) Orice comunicare făcută de una dintre Părți va fi considerată primită:
  - a) la momentul înmânării, dacă este depusă personal de către una dintre Părți,
  - b) la momentul primirii de către destinatar, în cazul trimiterii prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire,
  - c) la momentul primirii confirmării de către expeditor, în cazul în care comunicarea este făcută prin e-mail (cu condiția ca trimiterea să nu fi intervenit într-o zi nelucrătoare, caz în care va fi considerată primită la prima oră a zilei lucrătoare următoare).
- (7) Adresele la care se transmit comunicările sunt cele prevăzute la art. 1.
- (8) Datele de contact pentru Contract sunt:
  - a) Pentru Achizitor:  
Responsabil Contract/Persoana de contact:

|                  |                           |
|------------------|---------------------------|
| Nume și prenume  | FUSTOS Tabita-Teodora     |
| Funcția          | Consilier                 |
| Număr de telefon | 0257-281-850 interior 261 |

|                  |  |
|------------------|--|
| Adresă de e-mail | <a href="mailto:edililar@primariaarad.ro">edililar@primariaarad.ro</a> |
|------------------|--|

b) Pentru Prestator:  
Responsabil Contract/Personă de contact:

|                  |  |
|------------------|--|
| Nume și prenume  |  |
| Funcția          |  |
| Număr de telefon |  |
| Adresă de e-mail |  |

(9) Părțile se declară de acord că nerespectarea cerințelor referitoare la modalitățile de comunicare stabilite în Contract să fie sancționate cu inopozabilitatea respectivei comunicări.

(10) În orice situație în care este necesară emiterea de notificări, înștiințări, instrucțiuni sau alte forme de comunicare de către una dintre Părți, dacă nu este specificat altfel, aceste comunicări vor fi redactate în limba Contractului și nu vor fi reținute sau întârziate în mod nejustificat.

(11) Nicio modificare a datelor de contact prevăzute în Contract nu este opozabilă celeilalte Părți, decât în cazul în care a fost notificată în prealabil.

#### **Art. 27. Încălcarea Contractului**

(1) Atunci când are loc o încălcare a Contractului de către Prestator, Achizitorul, în calitate de parte prejudiciată prin încălcare, va fi îndreptățit la următoarele remedii:

- a) despăgubiri în limita prejudiciului creat și/sau
- b) încetarea Acordului-cadru prin rezilierea acestuia.

(2) În orice situație în care Achizitorul este îndreptățit la despăgubiri, acesta poate reține aceste despăgubiri.

#### **Art. 28. Suspendarea Acordului-cadru**

(1) În cazul în care procedura de atribuire sau executarea Acordului-cadru sau a Contractelor Subsecvente este viciată de erori substanțiale sau neregularități sau de fraudă, Achizitorul va suspenda executarea Acordului-cadru.

(2) În cazul în care asemenea erori substanțiale, neregularități sau fraude sunt imputabile Prestatorului, Achizitorul poate suplimentar suspendării să refuze efectuarea plăților sau poate proceda la recuperarea sumelor deja plătite, proporțional cu gravitatea viciilor, neregularităților sau fraudei.

#### **Art. 29. Încetarea Contractului**

(1) Prezentul Contract încetează în următoarele situații:

- a) la expirarea duratei pentru care a fost încheiat,
- b) prin acordul comun al Părților consemnat în scris,
- c) în caz de dizolvare, lichidare, faliment,
- d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către Achizitor, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina Achizitorului,
- e) în cazul constatării unor abateri grave ale Prestatorului de la îndeplinirea obligațiilor contractuale, prin rezilierea unilaterală de către Achizitor și cu plata unei despăgubiri în sarcina Prestatorului,
- f) în cazuri de forță majoră sau caz fortuit, când Prestatorul se află în imposibilitatea de a continua contractul subsecvent, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri,
- g) prin rezilierea de către o parte ca urmare a neîndeplinirii sau îndeplinirii în mod necorespunzător a obligațiilor asumate prin prezentul acord-cadru, de către cealaltă parte, cu notificare prealabilă de 5 (cinci) zile a Părții în culpă.
- h) alte cauze prevăzute de lege.

(2) Rezilierea Contractului va opera de drept, fără a mai fi necesară punerea în întârziere a Prestatorului, fără încuviințarea vreunei instanțe de judecată și fără a mai fi necesară îndeplinirea vreunei formalități prealabile și se va comunica în scris prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire dacă:

- a) Prestatorul nu își îndeplinește și nu respectă obligațiile prevăzute la art. 10 și art. 21 alin. (1), în condițiile și termenele prevăzute în acesta.
  - b) după semnarea Contractului, Prestatorul cesionează drepturile sale din Contract sau subcontractează fără a avea acordul prealabil al Achizitorului,
  - c) împotriva Prestatorului a fost pronunțată o hotărâre având autoritate de lucru judecat cu privire la fraudă, corupție, implicarea într-o organizație criminală sau orice altă activitate ilegală în dauna intereselor financiare ale CE;
- (3) În urma unui preaviz de 30 zile acordate Achizitorului, Prestatorul poate rezilia Contractul dacă Achizitorul nu își îndeplinește obligația de plată către Prestator a sumelor datorate acestuia în baza oricărei certificări din partea Achizitorului, după expirarea termenului-limită prevăzut în Contractul Subsecvent.

#### **Art. 30. Forța majoră**

- (1) Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.
- (2) Forța majoră exonerează Părțile de îndeplinirea obligațiilor asumate prin Contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.
- (3) Îndeplinirea Contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau Părților până la apariția acesteia.
- (4) Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte Părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.
- (5) Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte Părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.
- (6) Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 1 (una) lună, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte Părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre Părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

#### **Art. 31. Litigii. Soluționarea litigiilor**

- (1) Litigiile ce pot apărea ca urmare a aplicării și interpretării prevederilor Contractului se vor soluționa pe cale amiabilă.
- (2) Achizitorul și Prestatorul vor depune toate eforturile pentru a soluționa în mod amiabil, prin tratative directe orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între Părți în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea Contractului.
- (3) Dacă, după 5 (cinci) zile de la începerea acestor tratative, Părțile nu reușesc să ajungă în mod amiabil la o înțelegere cu privire la soluționarea unei divergențe contractuale, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente din România.

#### **Art. 32. Limba care guvernează Contractul**

- (1) Limba care guvernează Contractul este limba română.
- (2) Toate comunicările privitoare la executarea Contractului vor fi redactate în limba română.

#### **Art. 33. Legea aplicabilă Contractului**

- (1) Contractul este guvernat de legea română.
- (2) Competența pentru soluționarea oricărui litigiu izvorât din acest Contract revine instanței române.

#### **Art. 34. Dispoziții tranzitorii**

- (1) Serviciile prestate în baza Contractului vor respecta standardele prezentate de Achizitor în Caietul de Sarcini și anexele la acesta (**Anexa Nr. 1** la Acordul-cadru), cerințele din Acordul-cadru și reglementările tehnice în vigoare.
- (2) Prestatorul își asumă prevederile din Caietul de Sarcini (**Anexa Nr. 1** la Acordul-cadru), respectiv îndeplinirea obligațiilor ce i se cuvin în vederea îndeplinirii obiectului Contractului.

Contract Subsecvent de Servicii având ca obiect  
“Servicii de amenajare, întreținere și înfrumusețare a spațiilor verzi publice  
din municipiul Arad” - LOT II

---

Părțile au convenit să încheie astăzi, \_\_\_\_\_, Contractul Subsecvent de Servicii, în 3 (trei) exemplare, dintre care 2 (două) exemplare pentru Achizitor și 1 (un) exemplar pentru Prestator.

**ACHIZITOR**  
**MUNICIPIUL ARAD**

**p. Primar**  
BIBART Laurențiu-Călin  
**VICEPRIMAR**  
FAUR Lazăr

**PRESTATOR**  
**Asocierea ROGERA PREST COM SRL cu**  
**ROGERA SRL**  
**– lider asociere ROGERA PREST COM**  
**SRL**  
**Administrator**  
Gelu Anheliuc

**Director executiv**

DAVID Marinela

Data: \_\_\_\_\_

**Viza C.F.P.P.**

\_\_\_\_\_  
Data: \_\_\_\_\_

**Director executiv**

FLOREA Liliana

Data: \_\_\_\_\_

**Șef serviciu**

BALAȘ Ovidiu-Călin

Data: \_\_\_\_\_

**Director executiv**

GURBAN Sorin

Data: \_\_\_\_\_

**Șef serviciu**

DEKANY Edita-Laura

Data: \_\_\_\_\_

**Viza juridică**

\_\_\_\_\_  
Data: \_\_\_\_\_

**Consilier achiziții publice**

Adam Petru Stelian

\_\_\_\_\_  
Data: \_\_\_\_\_